



PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA

Valsts akciju sabiedrība

IZRAKSTS

K. Valdemāra iela 31

Rīga, LV-1887, Latvija

Tālr.: 67021358

Fakss: 67830363, 67338791

E-pasts: info@pa.gov.lv

Internet: <http://www.pa.gov.lv>

Reģistrācijas Nr.40003192154

Norēķinu Konta Nr. LV07PARX0003805160002

AS Citadele banka SWIFT kods PARXLV22

Norēķinu Konta Nr. LV17HABA055103230915 0

AS Swedbank SWIFT kods HABALV22

Norēķinu Konta Nr. LV38TREL9120 3510 0000 0

Valsts kase SWIFT kods TREL LV22

VALDES LĒMUMS

2017. gada 28. septembrī

Nr. 100/1045

Par valsts nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 26,
Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Sabiedrība).

Ar Ministru kabineta 2016.gada 12.janvāra rīkojumu Nr.9 "Par valstij piekrītošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" valstij piekrītošā dzīvojamā māja Kurzemes ielā 26, Ventspilī, nodota privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Kurzemes ielā 26, Ventspilī, kadastra Nr.2700 523 0052, (turpmāk – Būvju īpašums), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0208 001, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0208 002 un pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0208 004, 2017.gada 8.maijā nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000566927 Latvijas valstij Sabiedrības personā.

Būvju īpašums ir sadalīts 6 dzīvokļu īpašumos.

Būvju īpašums atrodas uz zemes gabala Kurzemes ielā 26, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 023 0208. Īpašuma tiesības uz zemes īpašumu Kurzemes ielā 26, Ventspilī, kadastra Nr.2700 023 0208, 5354 m² platībā nostiprinātas Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000531061 esošajai informācijai zemes vienība Kurzemes ielā 26, Ventspilī, atrodas Ventspils brīvostas teritorijā.

Ventspils brīvostas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts zemi Ventspils brīvostas teritorijā nevar pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta pirmo daļu, ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētājiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28.panta pirmās daļas 2.punktu privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja valstij piederošs zemes gabals šajā likumā noteiktajā kārtībā nododams nomā uz 99 gadiem.

Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā nosaka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Atbilstoši minētajiem Ministru kabineta noteikumiem sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ventmetrs" 2016.gada 15.decembrī izstrādāja un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa 2016.gada 23.decembrī saskaņoja Būvju īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar kuru Būvju īpašumam ir funkcionāli piesaistīts zemes gabals Kurzemes ielā 26, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 023 0208, 5354 m² platībā.

Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu apstiprina Sabiedrība, un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo Sabiedrības tīmekļvietnē.

[..]

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmo daļu, 27.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu, Sabiedrības valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 26, Ventspilī, kadastra Nr.2700 523 0052, privatizāciju ar 2017.gada 12.oktobri.

2. [..]

3. [..]

4. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventmetrs" 2016.gada 15.decembrī izstrādāto dzīvojamai mājai Kurzemes ielā 26, Ventspilī, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala Kurzemes ielā 26, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 023 0208, 5354 m² platībā projektu (pielikums).

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2017.gada 29.septembrī.

Valdes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.Loginovs

IZRAKSTS PAREIZS

VAS "Privatizācijas aģentūra"

Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta
vecākā juriskonsulte

L.Lamba

Rīgā 2017.gada 3.oktobrī



